

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»

Воробьев А.С.

«03» июля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора МАОУ СОШ № 5

Ладик И.Г.

«07» апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5»

(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке образовательного учреждения к работе в осенне-зимний период	февраль 2026 г.	директор Попова Ирина Геннадьевна	
2	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	февраль-март	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
3	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления зданий МАОУ СОШ № 5»	апрель - май 2026г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
4	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	до 31.05.2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
5	Весенний осмотр зданий общеобразовательного учреждения. Профилактический осмотр и ремонт помещений общеобразовательного учреждения.	апрель- июль 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
6	Промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис - СЛ»	май - июнь 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая участок теплового ввода, в границах балансовой принадлежности	май - июнь 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	до 01.07.2026г.	директор Попова Ирина Геннадьевна	
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (с составлением Актов)	июль 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	п. 11.5.2. Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.20224 «Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями».

10	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов).	июль 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
11	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	июль 2026 г.	директор Попова Ирина Геннадьевна	
12	Утверждение эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения и производственных инструкций	июль 2026 г.	директор Попова Ирина Геннадьевна	
13	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	июль 2026 г.	директор Попова Ирина Геннадьевна, Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
14	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составление Актов).	июль 2026 г.	МУП «Жилкомсервис - СЛ»	п. 11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Поавил. в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 112Правил».
15	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (с составление Актов или иных подтверждающих документов).	июль 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
16	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	июль 2026 г.	Олейник Наталья Анатольевна - главный бухгалтер.	

17	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	июль 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	В рамках Контракта на ТО УКУТ
18	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе: - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы)	июль 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
19	Обследование вентиляционных каналов в зданиях образовательного учреждения перед отопительным периодом (с составлением Актов)	июль 2026 г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
20	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.08.2026г.	Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	
21	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	август 2026 г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации мо Сухой Лог	
22	Получение паспорта готовности филиала к работе в отопительном периоде 2026- 2027 года	до 30.08.2026 г.	директор Попова Ирина Геннадьевна, Порошина Светлана Михайловна, заведующая хозяйством	